

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU

PRAVNA STVAR:

STEČAJNI DUŽNIK: AP STUDIO d.o.o. u stečaju

RAZLUČNI VJEROVNIK: Cent gradnja d.o.o. zastupano po odv. Draženu Letici

IZJAVA RAZLUČNOG VJEROVNIKA

3X

Razlučni vjerovnik Cent gradnja ovim putem temeljem čl. 247. st. 7. izjavljuje da kupuje nekretnine koje su predmet stečaja i to nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog građanskog suda u Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Zagreb, i to u zk.ul. 6658, k.o. Vrapče novo, k.č.br. 4950/4, poslovna zgrada br. 76 u Jablanskoj ulici i dvorište površine 263m<sup>2</sup>, 73 čhv:

1. suvlasnički dio 258/1000 etažno vlasništvo (E-1), poslovni prostor u podrumu, oznake A1, korisne površine 188,03m<sup>2</sup>, koji se sastoji od poslovne prostorije oznake 1, u elaboratu označeno crvenom bojom
2. suvlasnički dio 365/1000 etažno vlasništvo (E-2), poslovni prostor u prizemlju, oznake A2, korisne površine 177,17m<sup>2</sup>, koji se sastoji od poslovne prostorije korisne površine 148,01m<sup>2</sup>, sanitarnog prostora oznake „sanitarije 1” korisne površine 2,66 m<sup>2</sup>, sanitarnog prostora oznake „sanitarije 2” korisne površine 4,37 m<sup>2</sup>, sanitarnog prostora oznake „sanitarije 3” korisne površine 7,16 m<sup>2</sup>, sanitarnog prostora oznake „sanitarije 4” korisne površine 2,78 m<sup>2</sup>, te spremišta, korisne površine 12,19 m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno plavom bojom,
3. suvlasnički dio 377/1000 etažno vlasništvo (E-3), poslovni prostor u potkrovlju, oznake A3, površine 183,33m<sup>2</sup>, koji se sastoji od poslovne prostorije korisne površine 142,65m<sup>2</sup>, hodnika korisne površine 4,79m<sup>2</sup>, sanitarnog prostora oznake „sanitarije” korisne površine 3,11 m<sup>2</sup>, prostorije osoblja, korisne površine 6,66m<sup>2</sup>, uredske prostorije oznake „soba 1”, korisne površine 17,51m<sup>2</sup>, te uredske prostorije oznake „soba 2”, korisne površine 8,61m<sup>2</sup>, u elaboratu označeno zelenom bojom.

i da stavlja u prijeboj svoju tražbinu s protutražbinom stečajnog dužnika po osnovi cijene u visini utvrđene vrijednosti nekretnina.

U Zagrebu 05. 11. 2021. g.

Cent gradnja d.o.o. p.p.

**CENT GRADNJA**

za građenje i usluge

Zagreb, Rudeškova cesta 65

Ured: Ljubljanska 44/I, HR-10 000 Zagreb, uredovno vrijeme: utorak i četvrtak 18-20h  
Tel/ fax: ++ 385 1 369 7 628 e – mail address: drazen.letica@zg.t-com.hr